

VINHOMES
Grand Park

Thành phố
THÔNG MINH – CÔNG VIÊN



2

VINHOMES GRAND PARK

THÀNH PHỐ THÔNG MINH - CÔNG VIÊN NƠI HỘI TỤ CÔNG DÂN TINH HOA TOÀN CẦU!

Với nỗ lực “Vì một cuộc sống tốt đẹp hơn cho người Việt”, Vingroup một lần nữa vượt qua chính mình, kiến tạo mô hình đại đô thị thông minh giữa miền thiên nhiên thuần khiết - một sản phẩm độc đáo mang thương hiệu Vinhomes giữa Thành phố Hồ Chí Minh.

Sự ra đời của Vinhomes Grand Park hứa hẹn đưa Quận 9 nhanh chóng trở thành trung tâm mới của Thành phố.



7 LÝ DO LỰA CHỌN

VINHOMES GRAND PARK

01

Đại đô thị
thông minh đẳng cấp
quốc tế đầu tiên tại
Tp. Hồ Chí Minh

02

Đại công viên ven
sông 36ha hàng đầu
Đông Nam Á với 15
công viên chủ đề đa
dạng, độc đáo

03

Hệ thống tiện ích
hoàn hảo với quy mô
chưa từng có đáp
ứng mọi nhu cầu
cuộc sống

04

Đại đô thị quy mô hội tụ
đầy đủ 3 dòng sản phẩm
Vinhomes từ trung cấp
đến cao cấp: Sapphire,
Ruby, Diamond

05

Tọa lạc tại vị trí
tiềm năng, nơi giao
hòa 2 dòng sông
lớn với miền sinh
thái ngập tràn

06

Dịch vụ quản lý
vận hành đẳng cấp
của Vinhomes

07

Môi trường
sống lý tưởng cho
cộng đồng cư dân
tinh hoa toàn cầu









7

/Administration
/Human Resources
/Legal
/Accounting
/Finance
/Marketing
/Publicity
/Promotion
/Research
/Business
/Development
/Engineering
/Manufacturing
/Planning

01

ĐẠI ĐÔ THỊ THÔNG MINH ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ ĐẦU TIÊN TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

8

Đại đô thị Vinhomes Grand Park đồng thời là đô thị thông minh đẳng cấp quốc tế đầu tiên tại Tp.HCM được tổ chức vận hành ứng dụng theo mô hình đô thị thông minh đang rất thành công trên thế giới như Singapore, Songdo của Hàn Quốc, Fujisawa của Nhật Bản, hay một loạt các thành phố thông minh tại các nước Âu - Mỹ. Theo đó, hệ sinh thái thông minh dựa trên 4 trục cốt lõi, gồm Smart Management (vận hành thông minh), Smart Security (an ninh, an toàn thông minh), Smart Community (cộng đồng thông minh), Smart Home (căn hộ thông minh, sản phẩm thương mại cung cấp theo nhu cầu).



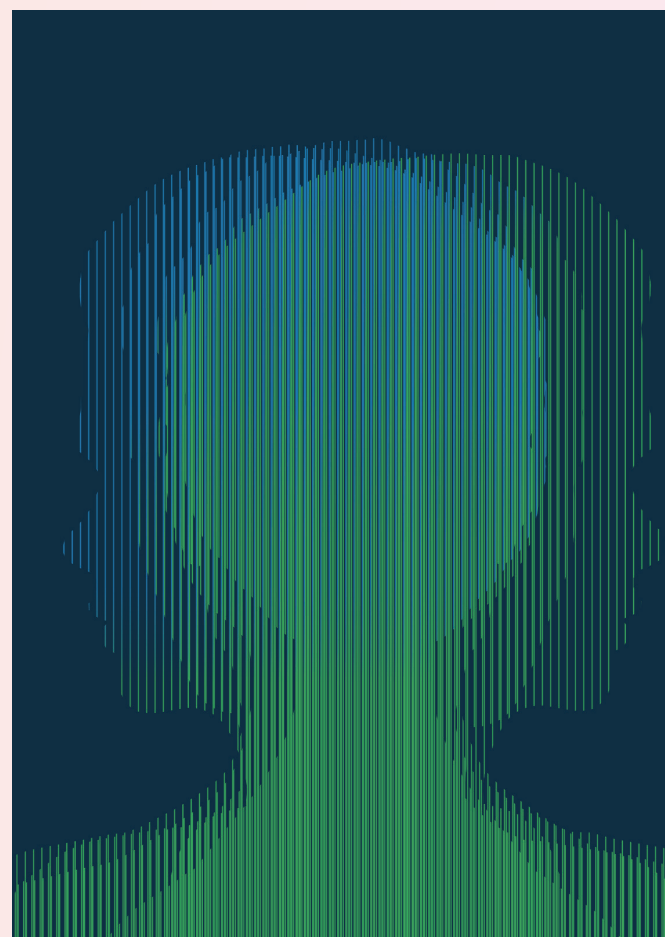
VINHOMES GRAND PARK

9



AN NINH AN TOÀN THÔNG MINH

- **Hệ thống camera đa lớp thông minh tích hợp trí tuệ nhân tạo (AI)** có khả năng cảnh báo người lạ ra vào Khu đô thị. Đồng thời tự động phát hiện và cảnh báo đối tượng trong danh sách đen, phát hiện và phân tích hành vi sai trái (trộm xe, đột nhập vào khu vực không được phép...), nhận biết sự cố (ẩu đả, sự cố giao thông,...) và gửi cảnh báo về Trung tâm để xử lý kịp thời.
- **Hệ thống kiểm soát phân tầng thang máy** với tính năng nhận diện khuôn mặt (Face ID) giúp mang lại an ninh, an toàn mức cao cho khu căn hộ.
- **Hệ thống cảnh báo cháy thông minh** gửi cảnh báo cháy và hướng dẫn thoát nạn qua Smartphone, giúp chủ nhà có thể biết được sự cố ngay cả khi vắng mặt và tham gia xử lý tình huống nhanh chóng.
- **Hệ thống Giao thông thông minh** giúp cập nhật tình trạng giao thông Thành phố thông qua Google Maps hoặc ứng dụng khác, truy cập camera tại một số nút giao thông trọng yếu trong Khu đô thị để cư dân chủ động trong việc đi lại. Các bảng Radar tầm lớn hiển thị tốc độ xe qua lại giúp tăng cường an toàn giao thông trong Khu đô thị.
- **Hệ thống cảnh báo ô nhiễm môi trường qua ứng dụng (App)** cư dân cung cấp thông tin độ ẩm, nhiệt độ, chất lượng không khí, cảnh báo ô nhiễm, đưa ra lời khuyên cho cư dân, giúp chủ động bảo vệ sức khỏe bản thân và gia đình.



Hình mang tính ảnh minh họa.

VẬN HÀNH THÔNG MINH

- **Trung tâm điều hành tập trung 24/7** ứng dụng các công nghệ tiên tiến nhất (trí tuệ nhân tạo AI, IoT Internet vạn vật) trong việc giám sát và vận hành Khu đô thị một cách chuyên nghiệp, giúp xử lý sự cố nhanh chóng, kịp thời.
- **Hệ thống wifi** có thu phí rộng khắp trong Khu đô thị giúp việc liên kết cư dân trở nên dễ dàng hơn bao giờ hết.
- **Hệ thống Intercom thông minh** kết nối trực tiếp từ căn hộ xuống sảnh giúp chủ nhà có thể chủ động mở cửa cho khách; đồng thời sử dụng kỹ thuật số giúp kết nối trực tiếp tới Smartphone của chủ nhà và kết nối giữa các căn hộ với nhau.
- **Hệ thống đậu xe thông minh** giúp tìm chỗ trống qua ứng dụng (App) cư dân, tự động nhận diện biển số xe và thanh toán không dùng tiền mặt, mang lại sự thuận tiện tối đa cho cư dân.

Cuộc sống đơn giản hơn qua vài bước chạm



Hình ảnh mang tính minh họa.

Các tính năng thông minh, mang tính định hướng và có thể được Chủ đầu tư tiếp tục cập nhật chi tiết trong quá trình triển khai thực tế và thông báo công khai.

CỘNG ĐỒNG THÔNG MINH



- Giới thiệu tính năng thương mại điện tử thông qua ứng dụng (App) cư dân để chủ động thanh toán, mua sắm không dùng tiền mặt. Bên cạnh đó, cung cấp thông tin đầy đủ về dịch vụ - tiện ích trong Khu đô thị và tương tác kỹ thuật số trực tiếp với Ban quản lý giúp cư dân dễ dàng phản ánh thông tin và đặt lịch sử dụng tiện ích theo nhu cầu.
- Kích hoạt gói **Smart Kid Pay** để các cư dân nhí được trang bị kỹ năng quản lý tài chính và học cách tiêu dùng hàng ngày.
- Môi trường trực tuyến kết nối cộng đồng thông minh giúp các cư dân giao lưu chia sẻ và tăng cường gắn kết.





CĂN HỘ/ SẢN PHẨM THÔNG MINH

(Sản phẩm thương mại cung cấp theo nhu cầu)

- Cung cấp các gói dịch vụ **Smart Homes** (căn hộ thông minh) phiên bản điều khiển bằng ứng dụng điện thoại, giọng nói và cảm biến.
- Sản phẩm vòng tay thông minh cho các gia đình có nhu cầu, giúp theo dõi vị trí, đường đi, ghi lại dữ liệu vận động, giấc ngủ, nhịp tim... ngoài ra có nút bấm khẩn cấp báo về người thân trong trường hợp có sự cố.



Hình ảnh mang tính minh họa.

Các tính năng thông minh, mang tính định hướng và có thể được Chủ đầu tư tiếp tục cập nhật chi tiết trong quá trình triển khai thực tế và thông báo công khai.

02

ĐẠI CÔNG VIÊN VEN SÔNG

hàng đầu Đông Nam Á
với 15 công viên chủ đề
đa dạng, độc đáo

14

Cảm hứng về cuộc sống thú vị mỗi ngày là một hành trình trải nghiệm giữa một miền thiên nhiên thuần khiết ngay trong lòng đô thị, Đại công viên ven sông quy mô hàng đầu Đông Nam Á rộng 36ha ra đời với mô hình tích hợp nhiều công viên trong một. Tại Vinhomes Grand Park, cư dân mọi lứa tuổi có thể trải nghiệm, khám phá tới 15 công viên tiện ích chủ đề:

Sống hòa mình vào không gian sinh thái với miền xanh bát ngát, tại nơi giao hòa 2 dòng sông để tận hưởng trọn vẹn từng phút giây



CÔNG VIÊN ÁNH SÁNG NGHỆ THUẬT

với các siêu cây ánh sáng điểm nhấn cùng các tiểu khu đèn lồng lung linh, huyền ảo, lãng mạn.

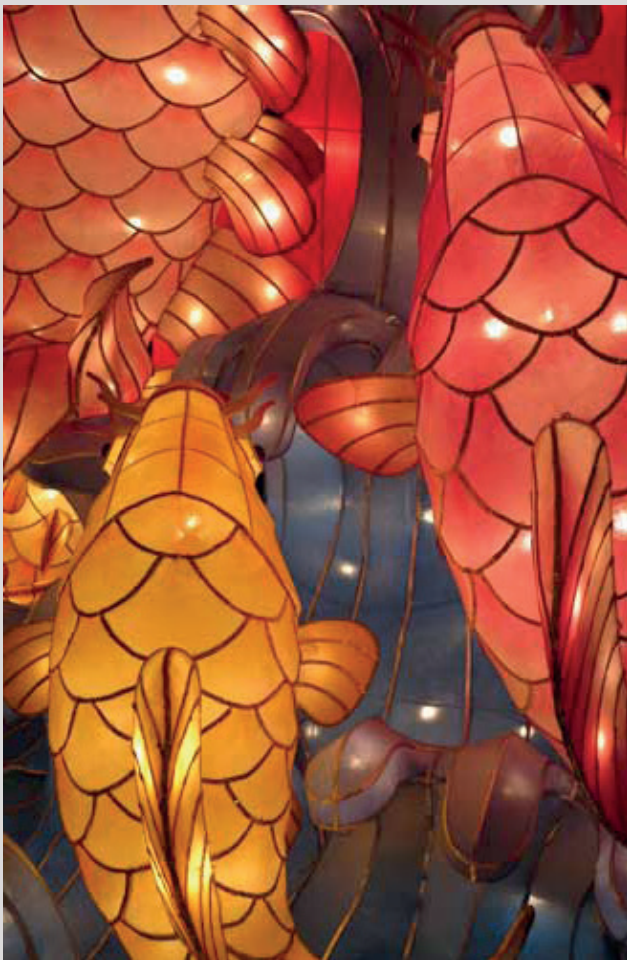
16







*Đời sống tinh thần, văn hóa nghệ thuật phong phú cho
cảm xúc thăng hoa*



Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.



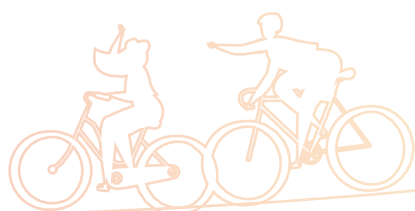


CÔNG VIÊN GOLF ĐỊA HÌNH MINI theo chủ đề độc đáo lần đầu tiên có mặt tại Việt Nam - nơi cả gia đình có thể cùng nhau trải nghiệm môn thể thao đẳng cấp được mệnh danh dành riêng cho giới thượng lưu.





Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.





Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.





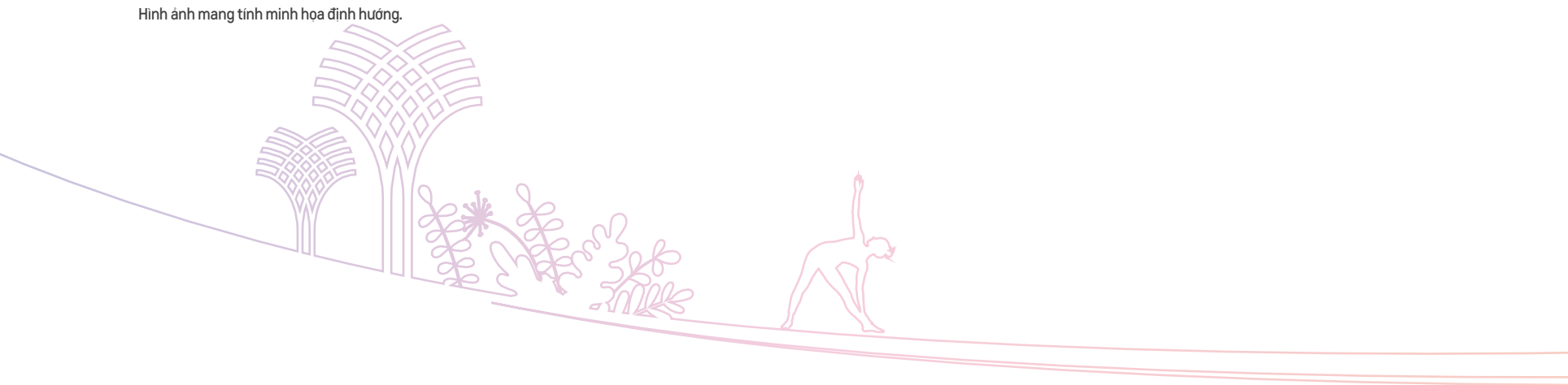
Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.

CÔNG VIÊN GYM NGOÀI TRỜI HIỆN ĐẠI, RỘNG LỚN với quy mô lên tới hơn 800 máy tập, là nơi rèn luyện sức khỏe, nâng cao thể chất lý tưởng cho mỗi thành viên trong gia đình, giúp tái tạo năng lượng cuộc sống.





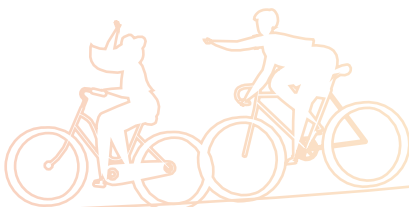
Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.



Luyện rèn sức khỏe cho ngày mới tràn đầy năng lượng

25

Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.





26



CÔNG VIÊN BBQ

với hơn 100 điểm nướng, điểm hẹn lý tưởng dành cho cư dân bên gia đình, bạn bè.



Hình ảnh mang tính minh họa.

CÔNG VIÊN DƯỠNG SINH với không gian thiên nhiên xanh mát cùng vườn cò độc đáo, nơi thư giãn, giao lưu tuyệt vời cho ông bà, cha mẹ.



28



Hình ảnh mang tính minh họa.

CÔNG VIÊN DÃ NGOẠI VỚI BỜ CÁT TRẮNG TRẢI DÀI cùng hàng dừa xanh mát, nơi cư dân thư giãn và tụ họp bên bạn bè, người thân.

CHÈO THUYỀN KAYAK – không gian rèn luyện thể chất và tinh thần thú vị, mang lại cho cư dân những khoảnh khắc đáng nhớ.

CÔNG VIÊN AEROBIC

– khuôn viên của sự sôi động,
trẻ trung và nhiệt huyết.

29



Hình ảnh minh họa. Mẫu mã và hình thức tượng
sẽ được Chủ đầu tư thiết kế cụ thể tại gian đoạn triển khai

CÔNG VIÊN ĐIÊU KHẮC với đa dạng các tượng
điêu khắc, Artwork theo chủ đề, điểm check-in lý
tưởng cho cư dân.



30

CÔNG VIÊN PATIN với những đường trượt kỳ thú.

Hình thức và họa tiết Công viên Patin
sẽ được thiết kế chi tiết tại thời điểm triển khai



CÔNG VIÊN VĂN HÓA NGHỆ THUẬT, nơi tổ chức các sự kiện triển lãm văn hóa, nghệ thuật đặc sắc, mang lại đời sống tinh thần phong phú cho cư dân.

CÔNG VIÊN CHỢ QUÊ 3 MIỀN - nơi tổ chức các hội chợ độc đáo mang đậm bản sắc dân tộc.

CÔNG VIÊN HẠNH PHÚC

– địa điểm tổ chức tiệc cưới, đính hôn,... lãng mạn dành cho các cặp đôi và gia đình, bạn bè.

Hình ảnh minh họa khu vực cho thuê tổ chức tiệc cưới.
Toàn bộ phần setup do khách hàng tự chuẩn bị

Hình ảnh minh họa tham khảo
Các gian hàng (nếu có) sẽ do đơn vị bên ngoài vào thuê và tự setup

Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.

CÔNG VIÊN SÂN CHƠI NƯỚC

– nơi các cư dân nhí có thể vui
đùa thỏa thích.



32

Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.





Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.



THẢM CỎ TRUNG TÂM
– nơi tổ chức sự kiện và các hoạt động văn hóa nghệ thuật quy mô lớn cho toàn thể cư dân.



Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.





03

HỆ THỐNG TIỆN ÍCH HOÀN HẢO VỚI QUY MÔ CHƯA TỪNG CÓ, ĐÁP ỨNG MỌI NHU CẦU CUỘC SỐNG

Mang tầm vóc của một đại đô thị quy mô, đẳng cấp quốc tế, Vinhomes Grand Park bao gồm các quần thể căn hộ cao cấp, khu biệt thự sang trọng, khối văn phòng – thương mại – dịch vụ,... những đại tiện ích và cảnh quan quy mô tầm cỡ, mới mẻ,... trở thành Thành phố Công viên Thông minh giữa Sài Gòn năng động.

- Quy mô hơn **271,8ha**
- Mật độ xây dựng khoảng **22,53%**
- **15** công viên tiện ích trong đại công viên **36ha**
- Hơn **150** sân tập thể thao ngoài trời
- Hơn **100** điểm nướng BBQ
- **11** hồ bơi ngoài trời
- Hơn **60** sân chơi trẻ em và sân vận động liên hoàn
- Hơn **1.000** máy tập gym ngoài trời trên toàn Khu đô thị
- Hệ thống trường học đầy đủ từ mầm non đến liên cấp của Vinschool và các trường dân lập, tư thục khác, công lập
- Bệnh viện và các cơ sở y tế mang lại dịch vụ y tế khám chữa bệnh đầy đủ cho cư dân trong Khu đô thị
- Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall cùng hệ thống Shophouse và thương mại dịch vụ đa dạng phong phú đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân.
- Tòa văn phòng hỗn hợp cao 45 tầng – nơi tọa lạc nhiều văn phòng, chi nhánh, giúp cư dân có thể đi làm ngay trong nội khu.





04

ĐẠI ĐÔ THỊ QUY MÔ HỘI TỤ ĐẦY ĐỦ
3 DÒNG SẢN PHẨM VINHOMES TỪ
TRUNG CẤP ĐẾN CAO CẤP

SAPPHIRE, RUBY, DIAMOND



Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.

SAPPHIRE

là dòng căn hộ hiện đại, dành cho giới trẻ năng động, ưa thích công nghệ, có xu hướng lựa chọn các giải pháp thông minh và linh hoạt trong cuộc sống.

RUBY

là dòng căn hộ cao cấp hơn, dành cho nhóm khách hàng gia đình văn minh, hiện đại, hướng tới cuộc sống đẳng cấp, đủ đầy dịch vụ tiện ích.

DIAMOND

là dòng căn hộ cao cấp nhất trong hệ thống Vinhomes với các căn hộ đầy đủ tiện ích sang trọng, đẳng cấp dành cho các khách hàng tinh hoa.



QUẬN 3

QUẬN BÌNH THẠNH

QUẬN 1

QUẬN 5

QUẬN 4

QUẬN 7

QUẬN THỦ ĐỨC

QUẬN 2

QUẬN 9

QUẬN 9

SÂN GOLF THỦ ĐỨC
- VIETNAM GOLF
& COUNTRY CLUB

VINHOMES
Grand Park

VINHOMES
CENTRAL PARK

VINHOMES
GOLDEN RIVER

Vincom Mega Mall
Thảo Điền

Nhà Thờ
Đức Bà

Chợ
Bến Thành

Sông Sài Gòn

Sông Soài Rạp

Sông Đồng Nai

VÀNH ĐAI 3

NGUYỄN XIẾN
PHƯỚC THIÊN

CÁI LÔNG ĐAI

VÀNH ĐAI 3

VÀNH ĐAI 3

CAO TỐC TP. HCM - LONG THÀNH - DẦU GIÂY

ĐƯỜNG TRỰC ĐÔNG TÂY

ĐƯỜNG TRỰC BẮC NAM

XA LỘ HÀ NỘI

XA LỘ HÀ NỘI

VÀNH ĐAI 2

VÀNH ĐAI 2

XA LỘ HÀ NỘI

NGUYỄN VĂN TĂNG

LÊ VĂN VIỆT

VÕ CHÍ CÔNG

ĐỒNG VĂN CỐNG

TỈNH LỘ 769

TỈNH LỘ 769

HƯỚNG LỘ 19

TỌA LẠC TẠI VỊ TRÍ TIỀM NĂNG, NƠI GIAO HÒA 2 DÒNG SÔNG LỚN GIỮA MIỀN SINH THÁI NGẬP TRÀN

Vinhomes Grand Park sở hữu “tọa độ vàng” của một dự án bất động sản đáng mơ ước, “cận giang, cận lộ”. Trong đó, với địa thế phong thủy tuyệt đẹp mang tài lộc và may mắn, với 2 mặt giáp sông gồm sông Tắc và sông Đồng Nai, cho không gian sinh thái hài hòa với thiên nhiên. Đồng thời, mạng lưới giao thông thuận tiện, linh hoạt và tiếp tục được hoàn thiện trong tương lai, hứa hẹn tiềm năng phát triển to lớn cho vùng đất này.

- Thụ hưởng hạ tầng giao thông mở rộng, kế cận khu công nghệ cao 2, sân Golf Thủ Đức, khu du lịch sinh thái Suối Tiên, trường đại học Fulbright...
- Trong tương lai, **TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 3** sẽ là trục đường chính, giúp Vinhomes Grand Park kết nối trực tiếp và nhanh chóng với trung tâm thành phố, cũng như các thành phố vệ tinh Long An, Đồng Nai, Cần Thơ.
- Cầu Long Đại bắc qua sông Tắc, kéo dài từ đường Vành đai 3, nối thông Vinhomes Grand Park với cao tốc Long Thành – Dầu Giây và nối liền 2 khu công nghệ cao.
- Đường Nguyễn Xiển, đường Nguyễn Duy Trinh nối liền Quận 2 với Quận 9 nằm trong kế hoạch nâng cấp mở rộng, góp phần làm gia tăng giá trị bất động sản trong tương lai.
- Kế cận tuyến Metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên.
- Di chuyển nhanh chóng đến sân bay Tân Sơn Nhất và sân bay Long Thành.
- Sở hữu bến thuyền đẳng cấp ngay trong Khu đô thị.



06

DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH ĐANG CẤP VINHOMES

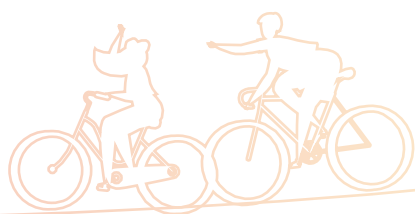


Vinhomes Grand Park ứng dụng các công nghệ tiên tiến nhất (trí tuệ nhân tạo AI, Internet vạn vật IoT) trong quản lý vận hành để mang lại cuộc sống hiện đại và an toàn cho cư dân:

- Hệ thống camera an ninh thông minh đa lớp 24/7 giúp kiểm soát an ninh an toàn chặt chẽ và nhanh chóng thông báo sự cố về trung tâm để Ban quản lý có biện pháp xử lý kịp thời.
- Tích hợp nền tảng quản lý vận hành đồng bộ sử dụng trí tuệ nhân tạo giúp kiểm soát hạn mức năng lượng Khu đô thị hiệu quả.
- Kích hoạt ứng dụng điện thoại để cư dân chủ động liên hệ và xử lý các vấn đề với Ban quản lý.
- Hệ thống wifi rộng khắp trong Khu đô thị cùng hệ thống Intercom thông minh sử dụng kỹ thuật số giúp việc liên kết cư dân trở nên dễ dàng hơn bao giờ hết.



Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.



Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.

07

MÔI TRƯỜNG SỐNG LÝ TƯỞNG CHO CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN TINH HOA

Vinhomes Grand Park hội tụ những công dân toàn cầu, văn minh, cùng nhau chia sẻ, kết nối, kiến tạo nên một chuẩn sống đẳng cấp giữa trung tâm mới của Sài Gòn năng động.

Vinhomes Grand Park kiến tạo nên một chuẩn mực sống mới về cuộc sống đẳng cấp, vượt trội nơi hội tụ những cư dân tinh hoa.

Mỗi ngày tại đây là sự trải nghiệm và tận hưởng môi trường sống lý tưởng giữa miền thiên nhiên ngập tràn cùng hệ sinh thái, tiện ích hoàn hảo, vận hành trên nền tảng thông minh đồng bộ.

Cộng đồng văn minh gắn kết



42

Hình ảnh mang tính minh họa định hướng.

V I N H O M E S G R A N D P A R K

THÀNH PHỐ THÔNG MINH - CÔNG VIÊN
NƠI HỘI TỤ CÔNG DÂN TINH HOA TOÀN CẦU!

43



www.grandpark.vinhomes.vn

VINHOMES GRAND PARK

HOTLINE

0941 22 7997

Thông tin, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công dự án.

Hình ảnh mang tính minh họa định hướng. Các hình ảnh chi tiết sẽ được Chủ đầu tư cập nhật công khai trong quá trình triển khai.

Các thông tin cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán. Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của Khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý.